STUDIU DE INSORIRE

1. Date generale

1.1 Denumirea proiectului: MODIFICARE P.U.Z. privind CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C1, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE C2 , REPARATII IMPREJMUIRE

1.2 Obiectul documentatiei: Studiu de insorire privind constructiile proiectate: Blocuri de locuinte corp C1 si C2 regim de inaltime P+4

1.3 Beneficiar: HASIM CONSTRUCT S.R.L. Com Luna nr. 97

1.4 Proiectant: S.C. ZAMPROIECT SRL Campia Turzii

1.5 Amplasament: municipiul Campia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj.

Zona studiata este situata de pe partea nordica a strazii Oituz cu destinatia zona de locuinte colective cu parter comercial aprobata prin HCL si se intinde pe o suprafata de 2796 mp

Terenul studiat se invecineaza

- in partea de nord: proprietate particulara str. Liliacului nr. 13
- in partea de est-UTR : LFCm2 cu locuinte unifamiliale -str Liliacului nr.1A,1,3,5,7,9,11
- in partea de vest : Activitati sportive- stadionul municipal si terenuri de tenis
- in partea de sud –str. Oituz si locuinte colective.

Accesul la zona studiata este existent din str. Oituz, strada cu sens unic 1 banda de circulatie carosabila cu parcari adiacente si 2 trotuare contrapuse, avand toate utlitatile.

2. Descrierea sumara a proiectului:

Obiectul lucrarii 'modificare plan urbanistic zonal – pentru: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1; CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2 si REPARATII IMPREJMUIRE

Beneficiarul doreste ca pe terenul studiat sa realizeze locuinte colective cu regim de inaltime P+4.

Nota : in urma analizarii documentatiei privind consultarea publicului (consultarea directa a vecunilor) sa dispus refacerea variantei modificata.

Reglementarile urbanistice propuse ale PUZ-lui modificat vor fi:

H max =5 niveluri : P+4

P.O.T max = 26,7 %

C.U.T max = 1,35

H max cornisa +14,70 m fata de CTN

Limita linierii

–Retragere de 20,58 m fata de axul str. Oituz, respectiv retragere minim 10,0 m fata de aliniament

Retrageri fata de vecini:

-Retragere 13,73÷13,85 m fata de limita est; mai mare de 1/2 H cornisa (23,88 ÷22.82 m distanta fata de locuinte)

-Retragere 8,97 m fata de limita nord ; mai mare de 1/2 din H cornisa

-Retragere 7,47÷7,75 m fata de limita est a locuintei Oituz nr. 1A , mai msre de 1/2 din H cornisa

-Retragere 3,0 m fata de limita zonei sportive

3. STUDIUL DE INSORIRE

Desi distanta dintre cladirea propusa si cladirile invecinate este mai mare decat inaltimea cladirii mai inalte, din cauza ca locuintele invecinate sunt amplasate la est de cladirea propusa (situatia de amplasament cea mai critica privind insorirea locuintelor) s-a realizat studiu de insorire solicitat.

Studiul de insorire s-a intocmit in localitatea Campia Turzii avand cordonatele :

Latitudine 46° 32' Nord

Longitudine 23° 52' Est

Studiul de insorire s-a intocmit pentru data de 22 decembrie (solstitiu de iarna)

- soarele rasare la ora 8,13
- soarele apune la ora 15,45

NOTA: Consultarea publicului se va face cu instiintare directa a vecinilor

In urma verificarilor efectuate in teren s-au constatat urmatoarele:

Pe frontul vestic al str. Liliacului s-au identificat conform planului topografic locuinte unifamiliale cu regim de inaltime preponderent P+1 si partial parter

Pe partea nordica s-a identificat locuinta unifamiliala parter -str. Liliacului nr 13

Conform OMS 119 art 3 alin 2 se mentioneaza faptul ca distanta dintre 2 cladiri trebuie sa fie cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte cladiri, in cazul cand aceasta distanta este mai mica se impune un studiu de insorire.

Conform OMS 119 art 3 alin 1 se se mentioneaza faptul ca la solstitiu de iarna trebuie asigurata insorirea de minim 1ora si 30 minute la incaperile de locuit (camera de zi, dormitoare)

4. CONCLUZII

In urma realizarii studiului de insorire conform propunerii de mobilare urbanistica mentionam urmatoarele:

Distanta dinte cladirile propuse si locuintele din strada Liliacului nr.1÷11 este de 23,65 m distanta mai mare de 16,45 m cat este inaltimea cladirii propuse, iar distanta dintre cladirea propusa si limita de proprietate este de 13,79 m mai mare de ½ din inaltimea la cornisa

Distanta dinte cladirea propusa C2 si locuinta din strada Liliacului nr.13 este de 20,14 m distanta mai mare de 16,45 m cat este inaltimea cladirii propuse, iar distanta dintre cladirea propusa si limita de proprietate este de 8,24 m este de ½ din inaltimea la cornisa

Distanta dinte cladirea propusa C1 si locuinta din strada Liliacului nr.1A este de 14,03-15,79 m mai mare de 13,95 m inaltimea cladirii la etajul 3, etajul 4 fiind retras in aceasta zona, iar distanta dintre cladirea propusa si limita de proprietate este de 7,06 m mai mare dee de ½ din inaltimea la cornisa de 13,95.

Locuintele din str. Liliacului au insorire pe fatada est de 3 ore si 30 minute, intre 9.30-13.00.

Locuintele din str. Liliacului au insorire pe fatada sud de 4 ore si 30 minute, intre 8.30-10,45 si 12.30-14.45 , intervalul dintre 10,45 si 12,30 fiecare are umbra partiala de locuinta invecinata la sud.

Locuintele din str. Liliacului au umbra proprie pe fatada vest pana la ora 13.30

Locuintele din str. Liliacului nr. 3-5-7-9 au insorire pe fatada vest de minim 2 ore intre 12,45-14,45

Locuinta din str. Liliacului nr. 11 are insorire pe fatada vest de 1 ora si 45 min, intre 12.45-14,30

Locuinta din str. Liliacului nr.13 pe fatada sud are insorire de 3 ore si 15 min, intre 10,45-14.00, fatada unde sunt amplasate camerele de locuit, iar pe fatada vest unde este afectata de umbra cladirii propuse are acces cu o la terasa acoperita.

Asadar :

Desi in art art 3 alin 2 din OMS 119 se mentioneaza faptul ca atunci cand distanta dintre cladiri este mai mica decat inaltimea celei mai inalte cladiri, se impune un studiu de insorire,

s-a intocmit studiul de insorire pentru a concluziona ca din punct de vedere al insoririi nu sunt afectate vecinatatile.

Amplasarea constructiilor propuse asigura insorirea incaperilor de locuit ale locuintelor invecinate pe o durata de minimum 1 ora si 30 minute la solstitiul de iarna.

Studiul de insorire arata ca se indeplinesc prevederile normelor de igiena si sanatate publica legate de insorirea incaperilor de locuit, conform art.3, alin.1 din Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Intocmit: arh. ZAMBLAU ROMULUS

